

### АКТ ОБЩЕГО ОСМОТРА

состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
 Адрес: пос. Починок ул. Леншоссе дом № 3

#### 1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	1968
Число этажей	2
Кол-во подъездов	2
Кол-во квартир	16
Строительный объем дома	2617 м.куб
Общая жилая площадь дома	640,7 м.кв. <i>641,95 кв. м. с. 08.162</i>
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	29,31 м.кв. ✓
Общая площадь подвалов	нет
Общая площадь чердака	752 м.кв. <i>505,00 кв. м. с. 08.162</i>
Общая площадь придомовой территории	280,2 м.кв. ✓
Тех. Паспорт	есть
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
Серия, тип постройки	нет
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

#### 2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта	
						год	объем				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2	Фундаменты										
	Площадь цоколя	кв.м.	90,00	бетон	1968	нет	нет	60	90,00	Износ более 60%	
	Площадь отмостки	кв.м.	86,40	нет					86,40	отсутствует	
3	Стены и перегородки										
	Площадь стен	кв.м.	420,0	Кирпич	1968	нет	Нет	20	0	Нет	
	Площадь перегородок	кв.м.	270,0	кирпич	1968	нет	Нет	20	0	нет	
4	Полы										
	Деревянные на лестничной клетке	кв.м.	29,31	дерево	1968	2013	29,31	10	0	нет	

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта	
						год	объем				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
5	Проемы										
	Оконные	шт./кв.м.	54/113,10	Дерево,металлопластик	1968	нет	нет	70	4/5,20	Рассохлись (износ более 70%)	
	Квартиры/балконы										
	Дверные наружные	шт./кв.м.	2/4	Металл,дерево	1968	нет	нет	50	1/2	Износ более 50%	
	Дверные внутренние	шт./кв.м.	2/4	дерево	1968	нет	нет	70	2/4	Износ более 70%	
	Подвал окна	кв.м.	нет								
6	Крыша кровля										
	шиферная	кв.м.	505	Асбестоцементные листы	1968	2012	28	60	0	нет	
	Парапеты	п.м.	Нет								
	Стропильные ноги	шт.	76	дерево	1968	нет	нет	60	10	гниль	
	Колпаки на вентиляционных каналах	шт.	8	бетон	1968	нет	нет	60	8	Сколы, трещины	
	Лазы на кровлю	шт.	2	дерево	1968	нет	нет	100	2	отсутствует	
	Выходы на чердак	шт.	2	дерево	1968	нет	нет	30	0	нет	
	Продухи на чердаке тех/этаже	шт.	нет								
	Слуховые окна	шт.	2	дерево	1968	нет	нет	40	2	Рамы рассохлись	
	Водосточные трубы	п.м.	Нет								
	Свесы	п.м.	Нет								
	Желоба	п.м.	нет								
	Водоотводящие лотки и отводы от здания	п.м.	нет								
7	Места общего пользования										
	Оконные проемы	кв.м.	5,0	дерево	1968	нет	нет	40	5,0	энергосбережение	
	Решетки на лестничных маршах	п.м.	38,0	дерево	1968	нет	нет	30	0	нет	
	Перила	П.м.	20	дерево	1968	нет	нет	40	0	нет	
	Окраска стен	П.м.			1968	2013		5	0	нет	
	Окраска решеток на лестничных маршах		нет								
	Окраска решеток оконных ограждений	шт.	нет								
	Окраска почтовых ящиков	шт.	16	Металл,дерево	1968	нет	нет	60	16	Разбиты,отсутствуют	
8	Фасады										
	Архитектурная отделка	кв.м.	нет								

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текуш ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта	
						год	объем				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Плиты балконные, карнизы	шт./кв.м.	10/20	металл	1968	нет	нет	50	6/12	Вросли в землю (рассыпалась)	
	Подъездные козырьки	шт./кв.м.	2/4								
	Ограждение балконов и карнизов	п.м.	Нет								
	Межпанельные швы	п.м.	Нет								
	Пожарные лестницы	п.м.	Нет								
	Эркеры	шт.	Нет								
	Лоджии	кв.м.	Нет								
	приямки	шт.	нет								
	крыльца	шт.	2	нет		1968	нет	нет	100	2	отсутствуют
	9	<b>Печи, очаги</b>									
	печи	шт.	16	кирпич	1968	нет	нет	70	11	отсутствуют	
	Кухонные очаги	шт.	нет								
10	<b>Центральное отопление</b>										
	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	2	чугун	1968	нет	нет	70	2	Износ более 70%	
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	160	металл	1968	нет	нет	70	160	Имеют следы коррозии (износ 70%)	
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт. п.м.	12/72	металл	1968	нет	нет	70	12/72	Имеют следы коррозии	
	завдвижки	шт.	нет								
	Вентили и краны вне квартир	шт.	8	металл	1968	нет	нет	50	6	Под полами первого этажа(износ 50%)	
	Вентили и краны в квартирах	шт.	16	металл	1968	нет	нет	50	4	Износ более 50%	
	Элеваторные узлы	шт.	Нет								
	Теплоизоляция трубопроводов	п.м.	Нет								
	Прочие элементы	Нет									
	ОПУ	нет									
	11	<b>Горячее водоснабжение</b>									
	Горизонтальные трубопроводы	п.м.	12,80	Металл	1968	нет	Нет	70	12,80	Имеют следы коррозии (износ 70%)	
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./ п.м.	8/32	металл	1968	нет	нет	60	4/16	Имеют следы коррозии	

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текуш ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	задвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны	шт.	18	металл	1968	нет	нет	60	6	Не держат
	ОПУ	шт.	нет							
12	<b>Холодное водоснабжение</b>									
	Горизонтальные трубопроводы	п.м.	12,80	металл	1968	нет	нет	70	12,80	Имеют следы коррозии (износ 70%)
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./п.м.	8/32	металл	1968	нет	нет	60	4/16	Имеют следы коррозии
	задвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны	шт.	18	металл	1968	нет	нет	60	2	Под полами первого этажа
	ОПУ	шт.	нет							
13	<b>Канализация</b>									
	Горизонтальные трубопроводы	п.м.	42	Чугун	1968	нет	Нет	70	42	Имеют следы коррозии (износ 70%)
	Вертикальные трубопроводы	п.м.	32	чугун	1968	нет	нет	70	32	Имеют следы коррозии 70%
14	<b>Электрооборудование</b>									
	Вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	нет							
	Распределительный пункт в подвалах	шт.	нет						1	Износ более 70%
	Распределительный пункт в подъездах	шт	1	металл	1968	нет	нет	70	1	Износ более 70%
	Кабельная разводка									
	Щит этажный	шт.	нет							
	Светильники	шт.	8	Пластмасса	1968	2013	8	10	0	Нет
	Выключатели	шт.	2	пластмасса	1968	2013	2	10	0	нет
	Розетки	шт.	нет							
	<b>Вентиляция</b>		есть							
15	<b>Благоустройство</b>									
16	Урны	шт	Нет							
	Скамейки	шт	нет							
	Ограждения парадника	п.м	10	дерево	1968	нет	нет	50	10	гниль

ПОДПИСИ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_